

Règlement

Document

Graphique

Pièce 4.1 Plan général

Révision de du Plan Local d'Urbanisme prescrite par D.C.M du 12/04/2022
Projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté par D.C.M du 10/04/2025
Dossier soumis à Enquête Publique du 21/08/2025 au 27/09/2025
Révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée par D.C.M du 18/12/2025























METROPOLIS
32 Rue Jules Michelet
33 130 BEGLES

METROPOLIS
32 Rue Jules Michelet
33 130 BEGLES

 **metropolis**

ECHELLE
1:16 500

Légende

 1AU; 1AUB; 1AU; 1AUC; 1AU; 1AUS
 2AU
 A
 N
 NEPR
 NL; NLA; NLG; NLC; NlG
 NMB; NMI
 NP
 NR; NRfU
 Ne
 Ng
 Nlhi; Nlt
 Nij
 Nip
 NS
 NV
 UA; UAa
 UB
 UC; UCd
 UD; UD1
 UD2; UD3
 UE
 UF1; UF2
 UF3; UF4
 UF5; UF6
 UF7; UF8
 UG1; UG2

Prescription

	Chénements piétons et/ou cycles à conserver ou à créer		basse classe
	Espace ouvert protégé (désignation et bénéficiaire en annexe du règlement)		Pâturisme naturel / paysage protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
	Espace basse classé		Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
	Espace vert inférieur protégé		Emploiement réservé pour alignement (désignation et bénéficiaire en annexe)
	Espaces attractifs majeurs		Règle de constructibilité de 50 mètres par rapport à l'axe de la voirie
	Mixité fonctionnelle (p. 53-57)		PPRN : Zone buse sous réserve d'entretien de l'ouvrage
	Orientations d'Aménagement et de Programmation		PPRNI : Zone rouge
	Patrimoine naturel / Paysage protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme		PPRI : Périphérie d'exposition aux risques
	Patrimoine naturel protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme		PPRI : Zonage B+Pro
	Patrimoine naturel protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme - mesures compensatoires		PPRI : Zonage R
	Servitude de mixité sociale (Part maximale de logement social : 50%)		PPRI : Zonage G+Pro
	Servitude pour aménagement global au titre de l'article L123-24 du Code de l'Urbanisme		PPRI : Zonage R+Pro
	Cabanes et jardins, en milieu forestier, hors espace boisé classé		Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
	Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme		Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu clair
	Patrimoine naturel / paysage protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme		Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
	Patrimoine culturel / paysage protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme		Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
			Pian de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Orange
			Pian de Prévention des Risques de submersion

Sources : DGFI® Cadastre 2022
Conception : Metropolis

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213305295-20251218-DEL2025-12-517c-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2025
Publication : 19/12/2025

~~Le Maire de La Teste de Buch, Patrick DAVET~~